



Mustvee Vallavalitsus
info@mustvee.ee
Tartu tn 28
49603, Jõgeva maakond, Mustvee
vald, Mustvee linn

Teie 20.01.2026 menetlus nr 531448

Meie 26.01.2026 nr 7.1-2/26/1026-2

Mustvee linna Tartu tn 3a kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Mustvee valla Mustvee linna Tartu tn 3a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 531448).

Projektala (katastritunnus 48501:006:0058) asub riigitee nr 36 Jõgeva-Mustvee km 38,75-38,83 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse bussiootepaviljoni ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Mustvee linna bussiootepaviljoni arhitektuurse osa ja ehituskonstruksioonide osa põhiprojekt (peaprojekteerija Facio OÜ, töö nr 205025).

Oleme sõlminud lepingu teemaal ristmiku piirkonna (ristmik, teeületuskoht, tehnovõrgud, katte taastamine jmt) ümberehitamiseks 22.01.2025.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud ning IKÕ leping sõlmitud enne bussiootepaviljonile kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Oleme 22.01.2025 ristumiskoha lepinguga kooskõlastanud isikliku kasutusõiguse plaani (vt lisa 1). Tehnovõrgu ja kergliiklustee omanikul tuleb enne ehitustööde alustamist sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele (48501:006:0054) kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala (IKÕ) kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus IKÕ lepingu sõlmimiseks tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). IKÕ lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Teeehituse juhendid – [Riigimaade kasutus](#). Transpordiamet ei saa võtta riigitee omanikuna kohustust kinnistut teenindavate tehnovõrkude või kergliiklustee rajamise, korrashoiu ega kasutamise seoses. Sõlmitud leping on eelduseks bussiootepaviljoni kasutusloa saamisel.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid,

näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist. Ristmik ehitada ümber (sh tööde alustamisest ja lõpetamisest teavitamine) vastavalt meiega 22.01.2025 sõlmitud lepingule nr 7.1-12516329-4.

3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 531448) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtulbale ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 4324TP_IKÕ_5
2. 205025_PP_AA-3-01_v01_SELETUSKIRI
3. 205025_PP_AS-4-01_v01_ASENDIPLAAN

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee